**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,**
**выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов**

**0**

**Пушкарский Александр Сергеевич**

**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ на земельном участке, Московская обл., р-н Можайский, д Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:564.**

Технические условия **38-26-302-246297(510491)**

Максимальная мощность 15 кВт

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб | | | | | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | |
| | **Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2** | Локальный сметный расчет № 13Л | км | 0,10 | 0,00 | 3 041 170,00 | 108 250,00 | 397 790,00 | **3 547 210,00** | 0,00 | 304 117,00 | 10 825,00 | 39 779,00 | **354 721,00** | **410 163,16** |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 99 390,00 | 99 390,00 | | | | 9 939,00 | 9 939,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 67 400,00 | 67 400,00 | | | | 6 740,00 | 6 740,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 103 320,00 | 103 320,00 | | | | 10 332,00 | 10 332,00 | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 127 680,00 | 127 680,00 | | | | 12768,00 | 12 768,00 | |
| | **Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:** | | | | | | | | | **0,00** | **304 117,00** | **10 825,00** | **39 779,00** | **354 721,00** | ***410 163,16*** |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | | | | | 9 939,00 | | |
| | Строительный контроль | | | | | | | | | | | | 6 740,00 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 10 332,00 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 0,00 | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | | | | | | | | | 12 768,00 | | |

**Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.**
**Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.**

**Начальник Можайского РЭС** **В.В. Архипов**

**Заместитель начальника Можайского РЭС** **Е.А. Кумбариди-Терехова**

**Расчет выполнил:**
**специалист СЛД ТП МРЭС** **Т.Г. Прудовская**

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

**Пушкарский Александр Сергеевич**
**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ на земельном участке, Московская обл., р-н Можайский, д Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:564.**

| | | |
|---|---|---|
| | **Срок окончания ПИР:** | **2027** |
| | **Год окончания строительства:** | **2027** |

| | | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | **1,037** | **1,104** | **1,156** | **1,204** | **1,253** | **1,304** | |
| 1 | **ПИР** | **9 939,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **11 492,45** |
| 2 | **СМР** | **304 117,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **351 649,86** |
| 3 | **Оборудование** | **0,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **0,00** |
| 4 | **ПНР** | **10 825,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **12 516,93** |
| 5 | **Содержание службы заказчика** | **12 768,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **14 763,61** |
| 6 | **Строительный контроль** | **6 740,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **7 793,45** |
| 7 | **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** | **10 332,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **11 946,87** |
| 8 | **Прочие** | **0,00** | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | **0,00** |
| | **ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:** | **354 721,00** | | | | | | | **410 163,16** |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО (без НДС), руб.** | **410 163,16** |
| **НДС-22%, руб.** | **90 235,90** |
| **ВСЕГО с НДС, руб.** | **500 399,05** |

| | |
|---|---|
| **в т.ч. ПИР без НДС** | **11 492,45** |
| **в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС** | **398 670,71** |

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) _____ Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

## Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

**Объект:** **Пушкарский Александр Сергеевич**
**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ на земельном участке, Московская обл., р-н Можайский, д Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:564.**

**Дата окончания строительства** **2027**

**Срок окончания ПИР** **2027**

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,10 | 0,00 | 304 117,00 | 10 825,00 | 29 840,00 | 9 939,00 | 354 721,00 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ТП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ВСЕГО по объекту | | 0,00 | 304 117,00 | 10 825,00 | 29 840,00 | 9 939,00 | **354 721,00** |

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) | | | | | | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого | |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,10 | 0,00 | 351 649,86 | 12 516,93 | 34 503,93 | 11 492,45 | 410 163,16 | |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | ТП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ВСЕГО по объекту | | 0,00 | 351 649,86 | 12 516,93 | 34 503,93 | 11 492,45 | **410 163,16** | |

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.